

# Cookie Policy di [www.spaziorealestate.com](http://www.spaziorealestate.com)

Questo documento contiene informazioni in merito alle tecnologie che consentono a questo Sito Web di raggiungere gli scopi descritti di seguito. Tali tecnologie permettono al Titolare di raccogliere e salvare informazioni (per esempio tramite l'utilizzo di Cookie) o di utilizzare risorse (per esempio eseguendo uno script) sul dispositivo dell'Utente quando quest'ultimo interagisce con questo Sito Web.

Per semplicità, in questo documento tali tecnologie sono sinteticamente definite “Strumenti di Tracciamento”, salvo vi sia ragione di differenziare.

Per esempio, sebbene i Cookie possano essere usati in browser sia web sia mobili, sarebbe fuori luogo parlare di Cookie nel contesto di applicazioni per dispositivi mobili, dal momento che si tratta di Strumenti di Tracciamento che richiedono la presenza di un browser. Per questo motivo, all'interno di questo documento il termine Cookie è utilizzato solo per indicare in modo specifico quel particolare tipo di Strumento di Tracciamento.

Alcune delle finalità per le quali vengono impiegati Strumenti di Tracciamento potrebbero, inoltre richiedere il consenso dell'Utente. Se viene prestato il consenso, esso può essere revocato liberamente in qualsiasi momento seguendo le istruzioni contenute in questo documento.

Questo Sito Web utilizza Strumenti di Tracciamento gestiti direttamente dal Titolare (comunemente detti Strumenti di Tracciamento “di prima parte”) e Strumenti di Tracciamento che abilitano servizi forniti da terzi (comunemente detti Strumenti di Tracciamento “di terza parte”). Se non diversamente specificato all'interno di questo documento, tali terzi hanno accesso ai rispettivi Strumenti di Tracciamento.

Durata e scadenza dei Cookie e degli altri Strumenti di Tracciamento simili possono variare a seconda di quanto impostato dal Titolare o da ciascun fornitore terzo. Alcuni di essi scadono al termine della sessione di navigazione dell'Utente.

In aggiunta a quanto specificato nella descrizione di ciascuna delle categorie di seguito riportate, gli Utenti possono ottenere informazioni più dettagliate ed aggiornate sulla durata, così come qualsiasi altra informazione rilevante - quale la presenza di altri Strumenti di Tracciamento - nelle privacy policy dei rispettivi fornitori terzi (tramite i link messi a disposizione) o contattando il Titolare.

## Come questo Sito Web utilizza gli Strumenti di Tracciamento

### Necessari

Questo Sito Web utilizza Cookie comunemente detti “tecnici” o altri Strumenti di Tracciamento analoghi per svolgere attività strettamente necessarie a garantire il funzionamento o la fornitura del Servizio.

### Strumenti di Tracciamento gestiti da terze parti

#### Google Tag Manager (Google LLC)

Google Tag Manager è un servizio di gestione dei tag fornito da Google LLC.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

#### Mailchimp Landing Page (Intuit Inc.)

Mailchimp Landing Page è un servizio di gestione di landing page fornito da Intuit Inc. che permette a questo Sito Web di raccogliere indirizzi email degli Utenti interessati al proprio servizio.

Mailchimp Landing Page permette al Titolare del Trattamento di tener traccia ed analizzare la risposta da parte dell'Utente, in termini di traffico o di comportamento, in relazione a modifiche della struttura, del testo o di qualunque altro componente delle landing page create.

Dati Personali trattati: cognome, data di nascita, Dati di utilizzo, email, indirizzo fisico, nazione, nome, numero di telefono, professione, ragione sociale, sesso, Strumenti di Tracciamento e username.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- mailchimp\_landing\_site: 28 giorni

#### WordPress.com (Aut O'Mattic A8C Ireland Ltd.)

WordPress.com è una piattaforma fornita da Aut O'Mattic A8C Ireland Ltd. che consente al Titolare di sviluppare, far funzionare ed ospitare questo Sito Web.

Dati Personali trattati: cognome, Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati di utilizzo, email, indirizzo di fatturazione, indirizzo di spedizione, informazioni di pagamento, informazioni sul dispositivo, nome, numero di telefono, Strumenti di Tracciamento e varie tipologie di Dati secondo quanto specificato dalla privacy policy del servizio.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_icl\_current\_language: 1 giorno
- tk\_lr: 1 anno
- wpEmojiSettingsSupports: indefinita

#### **Google reCAPTCHA (Google LLC)**

Google reCAPTCHA è un servizio di protezione dallo spam fornito da Google LLC. L'utilizzo del sistema reCAPTCHA è soggetto alla [privacy policy](#) e ai [termini di utilizzo](#) di Google.

Per conoscere l'utilizzo dei Dati da parte di Google, consulta la loro [partner policy](#) e la loro [pagina dei Dati Commerciali](#).

Dati Personali trattati: clic, Dati di utilizzo, eventi keypress, eventi relativi ai sensori di movimento, eventi touch, movimenti del mouse, posizione relativa allo scorrimento, risposte alle domande e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_GRECAPTCHA: durata della sessione
- rc::a: indefinita
- rc::b: durata della sessione
- rc::c: durata della sessione
- rc::f: indefinita

#### **Cloudflare (Cloudflare, Inc.)**

Cloudflare è un servizio di ottimizzazione e distribuzione del traffico fornito da Cloudflare Inc. Le modalità di integrazione di Cloudflare prevedono che questo filtri tutto il traffico di questo Sito Web, ossia le comunicazioni fra questo Sito Web ed il browser dell'Utente, permettendo anche la raccolta di dati statistici su di esso.

Dati Personali trattati: Strumenti di Tracciamento e varie tipologie di Dati secondo quanto specificato dalla privacy policy del servizio.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_cfuid: indefinita
- cf\_clearance: 30 minuti

## **Funzionalità**

Questo Sito Web utilizza Strumenti di Tracciamento per consentire semplici interazioni e attivare funzionalità che permettono agli Utenti di accedere a determinate risorse del Servizio e semplificano la comunicazione con il Titolare.

### **Strumenti di Tracciamento gestiti direttamente dal Titolare**

#### **Mailing list o newsletter (questo Sito Web)**

Con la registrazione alla mailing list o alla newsletter, l'indirizzo email dell'Utente viene automaticamente inserito in una lista di contatti a cui potranno essere trasmessi messaggi email contenenti informazioni, anche di natura commerciale e promozionale, relative a questo Sito Web. L'indirizzo email dell'Utente potrebbe anche essere aggiunto a questa lista come risultato della registrazione a questo Sito Web o dopo aver effettuato un acquisto.

Dati Personali trattati: CAP, città, cognome, contea, data di nascita, Dati di utilizzo, email, indirizzo fisico, nazione, nome, numero di telefono, professione, ragione sociale, sesso, sito web, stato e Strumenti di Tracciamento.

## **Strumenti di Tracciamento gestiti da terze parti**

### **ActiveCampaign site messages (ActiveCampaign, Inc.)**

Il ActiveCampaign site messages è un servizio di interazione con la piattaforma di live chat ActiveCampaign, fornito da ActiveCampaign, Inc.

Dati Personali trattati: Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati di utilizzo, email e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- ac\_enable\_tracking: 1 mese

### **WhatsApp Business Chat Widget (Meta Platforms, Inc.)**

Il WhatsApp Business Chat Widget è un servizio di interazione con la piattaforma di live chat WhatsApp, fornito da Meta Platforms, Inc.

Dati Personali trattati: cognome, contenuti del messaggio o dell'email, contenuti dell'utente, data del messaggio, Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, immagine di profilo, mittente del messaggio, nome, numero di telefono, ora in cui il messaggio è stato inviato, risposte alle domande e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

## **Esperienza**

Questo Sito Web utilizza Strumenti di Tracciamento per migliorare la qualità della user experience e consentire le interazioni con contenuti, network e piattaforme esterni.

## **Strumenti di Tracciamento gestiti da terze parti**

### **Pulsante Mi Piace e widget sociali di Facebook (Facebook, Inc.)**

Il pulsante “Mi Piace” e i widget sociali di Facebook sono servizi di interazione con il social network Facebook, forniti da Facebook, Inc.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_fbp: 3 mesi
- datr: 2 anni
- lastExternalReferrer: durata della sessione

### **Pulsante e widget sociali di LinkedIn (LinkedIn Corporation)**

Il pulsante e i widget sociali di LinkedIn sono servizi di interazione con il social network LinkedIn, forniti da LinkedIn Corporation.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- AnalyticsSyncHistory: 1 mese
- JSESSIONID: durata della sessione
- UserMatchHistory: 1 mese
- bcookie: 1 anno
- bscookie: 1 anno
- lang: durata della sessione
- li\_gc: 7 mesi
- lidc: 1 giorno
- lissc: 1 anno

- lms\_ads: 1 mese
- lms\_analytics: 1 mese
- sdui\_ver: 1 giorno

### **Widget Google Maps (Google Inc.)**

Google Maps è un servizio di visualizzazione di mappe gestito da Google Inc. che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

### **Widget Video YouTube (Google Inc.)**

YouTube è un servizio di visualizzazione di contenuti video gestito da Google Inc. che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- PREF: 8 mesi
- VISITOR\_INFO1\_LIVE: 8 mesi
- VISITOR\_PRIVACY\_METADATA: 7 mesi
- YSC: durata della sessione
- YtIdbMeta:databases: durata della sessione
- iU5q-!O9@\$: indefinita
- yt-player-headers-readable: durata della sessione
- yt-remote-cast-available: indefinita
- yt-remote-cast-installed: indefinita
- yt-remote-connected-devices: durata della sessione
- yt-remote-device-id: durata della sessione
- yt-remote-fast-check-period: indefinita
- yt-remote-session-app: indefinita
- yt-remote-session-name: indefinita
- ytiddb::LAST\_RESULT\_ENTRY\_KEY: durata della sessione

### **YouTube Data API (Google Ireland Limited)**

YouTube Data API è un servizio di visualizzazione di contenuti video gestito da Google Ireland Limited che permette a questo Sito Web di integrare funzionalità normalmente eseguibili su YouTube in modo che gli Utenti possano guardare, cercare e gestire i contenuti YouTube direttamente all'interno di questo Sito Web.

Tramite questo Servizio, questo Sito Web potrebbe raccogliere Dati direttamente o indirettamente sui o dai dispositivi dell'Utente, anche mediante l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento. Gli Utenti possono limitare tale accesso ai propri Dati tramite la [pagina delle impostazioni relative alla sicurezza](#) fornita da Google. Gli Utenti, in qualsiasi momento, possono contattare il Titolare per chiedere ulteriori informazioni sulle impostazioni relative alla privacy attraverso i recapiti forniti in questo documento.

I Dati raccolti tramite il Servizio potrebbero inoltre essere utilizzati per aiutare terzi a mostrare annunci pubblicitari personalizzati sulla base degli interessi. Gli Utenti possono decidere di non ricevere tale pubblicità personalizzata tramite le impostazioni del proprio dispositivo o visitando la [pagina di opt-out della Network Advertising Initiative](#).

Dati Personali trattati: Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati comunicati per poter utilizzare il Servizio, Dati di utilizzo, ID Utente, informazioni sul dispositivo, password, Strumenti di Tracciamento e username.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- VISITOR\_PRIVACY\_METADATA: 7 mesi

### **YouTube IFrame Player (Google Ireland Limited)**

YouTube IFrame Player è un servizio di visualizzazione di contenuti video gestito da Google Ireland Limited che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.

Tramite questo Servizio, questo Sito Web potrebbe raccogliere Dati direttamente o indirettamente sui o dai dispositivi dell'Utente, anche mediante l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento. Gli Utenti possono limitare tale accesso ai propri Dati tramite la [pagina delle impostazioni relative alla sicurezza](#) fornita da Google. Gli Utenti, in qualsiasi momento, possono contattare il Titolare per chiedere ulteriori informazioni sulle impostazioni relative alla privacy attraverso i recapiti forniti in questo documento.

I Dati raccolti tramite il Servizio potrebbero inoltre essere utilizzati per aiutare terzi a mostrare annunci pubblicitari personalizzati sulla base degli interessi. Gli Utenti possono decidere di non ricevere tale pubblicità personalizzata tramite le impostazioni del proprio dispositivo o visitando la [pagina di opt-out della Network Advertising Initiative](#).

Dati Personali trattati: Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati comunicati per poter utilizzare il Servizio, Dati di utilizzo, ID Utente, informazioni sul dispositivo, password, Strumenti di Tracciamento e username.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- VISITOR\_PRIVACY\_METADATA: 7 mesi
- YtIdbMeta:databases: durata della sessione
- iU5q-!O9@\$: indefinita
- yt-player-headers-readable: durata della sessione
- yt-remote-cast-available: indefinita
- yt-remote-cast-installed: indefinita

### **Widget Instagram (Meta Platforms Ireland Limited)**

Instagram è un servizio di visualizzazione di immagini gestito da Meta Platforms Ireland Limited che permette a questo Sito Web di integrare tali contenuti all'interno delle proprie pagine.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#).

### **Facebook Comments (Facebook, Inc.)**

Facebook Comments è un servizio gestito da Facebook, Inc. che consente all'Utente di lasciare propri commenti e condividerli all'interno della piattaforma Facebook.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- datr: 2 anni
- lastExternalReferrer: durata della sessione

### **Sistema di commento gestito in modo diretto**

Questo Sito Web dispone di un proprio sistema di commento dei contenuti.

Dati Personali trattati: cognome, Dati di utilizzo, email, nome, numero di telefono, sito web, Strumenti di Tracciamento e username.

### **Inserzioni per acquisizione contatti di Facebook (Meta Platforms Ireland Limited)**

Inserzioni per acquisizione contatti di Facebook è un servizio di advertising e di raccolta dei dati fornito da Meta Platforms Ireland Limited che permette di mostrare agli Utenti annunci pubblicitari in forma di moduli già pre-popolati con i Dati Personali dei loro profili Facebook, come nomi ed indirizzi email. A seconda del tipo di annuncio, agli Utenti potrebbe essere richiesto di fornire ulteriori informazioni.

L'invio del modulo comporta la raccolta e l'elaborazione di questi Dati da parte del Titolare ai sensi della presente privacy policy e solo per lo scopo specifico indicato nel modulo e/o all'interno della presente privacy policy, ove previsto.

L'Utente può esercitare i propri diritti, in qualsiasi momento, compreso il diritto di revocare il consenso al trattamento dei propri Dati, come specificato nella sezione contenente le informazioni sui diritti dell'Utente nella presente privacy policy.

Dati Personali trattati: CAP, città, cognome, data di nascita, Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati di utilizzo, email, indirizzo fisico, nazione, nome, numero di telefono, professione, ragione sociale, sesso, stato, stato civile e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_fbp: 3 mesi
- lastExternalReferrer: durata della sessione
- lastExternalReferrerTime: durata della sessione

### **Widget Mailchimp (Intuit Inc.)**

Il widget Mailchimp consente di interagire con il servizio di gestione degli indirizzi email e di invio di messaggi Mailchimp fornito da Intuit Inc.

Dati Personali trattati: cognome, Dati di utilizzo, email, nome, numero di telefono e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- cookies.js: durata della sessione

### **Misurazione**

Questo Sito Web utilizza Strumenti di Tracciamento per misurare il traffico e analizzare il comportamento degli Utenti per migliorare il Servizio.

### **Strumenti di Tracciamento gestiti direttamente dal Titolare**

#### **Statistiche raccolte in modo diretto (questo Sito Web)**

Questo Sito Web utilizza un sistema di statistiche interno, che non coinvolge terze parti.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- modernizr: indefinita

### **Strumenti di Tracciamento gestiti da terze parti**

#### **Google Analytics (Universal Analytics) (Google Inc.)**

Google Analytics (Universal Analytics) è un servizio di analisi web fornito da Google LLC oppure da Google Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati, ("Google"). Google utilizza i Dati Personali raccolti allo scopo di tracciare ed esaminare l'utilizzo di questo Sito Web, compilare report e condividerli con gli altri servizi sviluppati da Google. Google potrebbe utilizzare i Dati Personali per contestualizzare e personalizzare gli annunci del proprio network pubblicitario.

Per una comprensione dell'utilizzo dei dati da parte di Google, si prega di consultare le [norme per i partner di Google](#).

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- AMP\_TOKEN: 1 ora
- \_ga: 2 anni
- \_gac\*: 3 mesi
- \_gat: 1 minuto
- \_gid: 1 giorno

## **YouTube Analytics and Reporting API (Google Ireland Limited)**

YouTube Analytics and Reporting API è un servizio di statistiche relativo ai contenuti video, fornito da Google Ireland Limited.

Tramite questo Servizio, questo Sito Web potrebbe raccogliere Dati direttamente o indirettamente sui o dai dispositivi dell'Utente, anche mediante l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento. Gli Utenti possono limitare tale accesso ai propri Dati tramite la [pagina delle impostazioni relative alla sicurezza](#) fornita da Google. Gli Utenti, in qualsiasi momento, possono contattare il Titolare per chiedere ulteriori informazioni sulle impostazioni relative alla privacy attraverso i recapiti forniti in questo documento.

I Dati raccolti tramite il Servizio potrebbero inoltre essere utilizzati per aiutare terzi a mostrare annunci pubblicitari personalizzati sulla base degli interessi. Gli Utenti possono decidere di non ricevere tale pubblicità personalizzata tramite le impostazioni del proprio dispositivo o visitando la [pagina di opt-out della Network Advertising Initiative](#).

Dati Personali trattati: Dati comunicati durante l'utilizzo del servizio, Dati comunicati per poter utilizzare il Servizio, Dati di utilizzo, ID Utente, informazioni sul dispositivo, password, Strumenti di Tracciamento e username.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- VISITOR\_PRIVACY\_METADATA: 7 mesi
- YtIdbMeta:databases: durata della sessione

## **Google Analytics (Universal Analytics) con IP anonimizzato (Google Inc.)**

Google Analytics (Universal Analytics) è un servizio di analisi web fornito da Google LLC oppure da Google Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati, ("Google"). Google utilizza i Dati Personali raccolti allo scopo di tracciare ed esaminare l'utilizzo di questo Sito Web, compilare report e condividerli con gli altri servizi sviluppati da Google. Google potrebbe utilizzare i Dati Personali per contestualizzare e personalizzare gli annunci del proprio network pubblicitario. Questa integrazione di Google Analytics rende anonimo il tuo indirizzo IP. L'anonimizzazione funziona abbreviando entro i confini degli stati membri dell'Unione Europea o in altri Paesi aderenti all'accordo sullo Spazio Economico Europeo l'indirizzo IP degli Utenti. Solo in casi eccezionali, l'indirizzo IP sarà inviato ai server di Google ed abbreviato all'interno degli Stati Uniti.

Per una comprensione dell'utilizzo dei dati da parte di Google, si prega di consultare le [norme per i partner di Google](#).

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- AMP\_TOKEN: 1 ora
- \_ga: 2 anni
- \_gac\*: 3 mesi
- \_gat: 1 minuto
- \_gid: 1 giorno

## **Google Optimize (Google Ireland Limited)**

Google Optimize è un servizio di A/B testing fornito da Google Ireland Limited ("Google").

Google potrebbe utilizzare i Dati Personali per contestualizzare e personalizzare gli annunci del suo network pubblicitario.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_gaexp: 3 mesi
- \_opt\_awcid: 1 giorno
- \_opt\_awgid: 1 giorno
- \_opt\_awkid: 1 giorno
- \_opt\_awmid: 1 giorno
- \_opt\_expid: 10 secondi
- \_opt\_utmc: 1 giorno

## **Google Optimize 360 (Google Ireland Limited)**

Google Optimize 360 è un servizio di A/B testing fornito da Google Ireland Limited ("Google").

Questo servizio permette al Titolare di individuare come target gruppi di Utenti sulla base del loro uso passato di questo Sito Web. Gli Utenti che [disabilitano](#) il monitoraggio da parte di Google Analytics non saranno inclusi negli esperimenti creati all'interno di Google Optimize 360.

Google potrebbe utilizzare i Dati Personali per contestualizzare e personalizzare gli annunci del suo network pubblicitario.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- `_gaexp`: 3 mesi
- `_opt_awcid`: 1 giorno
- `_opt_awgid`: 1 giorno
- `_opt_awkid`: 1 giorno
- `_opt_awmid`: 1 giorno
- `_opt_expid`: 10 secondi
- `_opt_utmc`: 1 giorno

## Marketing

Questo Sito Web utilizza Strumenti di Tracciamento per fornire annunci personalizzati o contenuti di marketing e per misurarne le prestazioni.

### Strumenti di Tracciamento gestiti direttamente dal Titolare

#### Pubblicità diretta (direct marketing) (questo Sito Web)

Questo Sito Web utilizza i Dati dell'Utente per proporre e pubblicizzare servizi e prodotti forniti da terze parti, correlati o meno al prodotto o servizio fornito da questo Sito Web.

La Pubblicità diretta (direct marketing) può comportare l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento al fine di monitorare il comportamento degli Utenti e mostrare loro annunci personalizzati. Gli Utenti possono fare opt-out dalla personalizzazione degli annunci tramite le impostazioni del proprio dispositivo o seguendo le istruzioni fornite da [YourOnlineChoices](#) e [AdChoices](#).

In aggiunta alle pertinenti impostazioni del dispositivo, l'Utente può sempre esercitare i diritti descritti alla voce diritti dell'Utente nella relativa sezione della presente privacy policy.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo, Identificativo univoco universale (UUID), identificatori univoci di dispositivi per la pubblicità (Google Advertiser ID o identificatore IDFA, per esempio), informazioni sul dispositivo e Strumenti di Tracciamento.

### Strumenti di Tracciamento gestiti da terze parti

#### Google AdSense (Google Inc.)

Google AdSense è un servizio di advertising fornito da Google LLC oppure da Google Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati. Questo servizio usa il Cookie "DoubleClick", che traccia l'utilizzo di questo Sito Web ed il comportamento dell'Utente in relazione agli annunci pubblicitari, ai prodotti e ai servizi offerti.

L'Utente può decidere in qualsiasi momento di disabilitare tutti i cookie DoubleClick andando su: [Impostazioni Annunci](#).

Per una comprensione dell'utilizzo dei dati da parte di Google, si prega di consultare le [norme per i partner di Google](#).

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- Conversion: 3 mesi
- DSID: 14 giorni
- FCNEC: 1 anno
- FLC: 10 secondi
- FPAU: 3 mesi
- FPGCLAW: 3 mesi
- FPGCLDC: 3 mesi

- FPGCLGB: 3 mesi
- GCL\_AW\_P: 3 mesi
- GED\_PLAYLIST\_ACTIVITY: durata della sessione
- IDE: 2 anni
- NID: 6 mesi
- RUL: 1 anno
- \_\_gads: 2 anni
- \_\_gpi: 2 anni
- \_\_gpi\_optout: 2 anni
- \_\_gsas: 2 anni
- \_gac\_: 3 mesi
- \_gac\_gb\_: 3 mesi
- \_gcl\_ag: 3 mesi
- \_gcl\_au: 3 mesi
- \_gcl\_aw: 3 mesi
- \_gcl\_dc: 3 mesi
- \_gcl\_gb: 3 mesi
- \_gcl\_gf: 3 mesi
- \_gcl\_gs: 3 mesi
- \_gcl\_ha: 3 mesi
- ar\_debug: 3 mesi
- id: 2 anni
- receive-cookie-deprecation: 6 mesi
- test\_cookie: 15 minuti

### **Monitoraggio conversioni di Google Ads (Google Inc.)**

Il monitoraggio conversioni di Google Ads è un servizio di statistiche fornito da Google LLC oppure da Google Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati, che collega i dati provenienti dal network di annunci Google Ads con le azioni compiute all'interno di questo Sito Web.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- IDE: 2 anni
- test\_cookie: 15 minuti

### **Monitoraggio conversioni di Meta ads (pixel di Meta) (Facebook, Inc.)**

Il monitoraggio conversioni di Meta ads (pixel di Meta) è un servizio di statistiche fornito da Meta Platforms, Inc. oppure da Meta Platforms Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati, che collega i dati provenienti dal network di annunci Meta con le azioni compiute all'interno di questo Sito Web. Il pixel di Meta monitora le conversioni che possono essere attribuite alle inserzioni di Facebook, Instagram e Audience Network.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_fbc: 3 mesi
- \_fbp: 3 mesi
- fr: 3 mesi
- lastExternalReferrer: durata della sessione
- lastExternalReferrerTime: durata della sessione

### **Pubblico simile di Facebook (Meta Platforms Ireland Limited)**

Pubblico simile di Facebook è un servizio di advertising e di targeting comportamentale fornito da Meta Platforms Ireland Limited che utilizza i Dati raccolti attraverso il servizio Pubblico personalizzato di Facebook al fine di mostrare annunci pubblicitari a Utenti con comportamenti simili a Utenti che sono già in una lista di Pubblico personalizzato sulla base del loro precedente utilizzo di questo Sito Web o della loro interazione con contenuti rilevanti attraverso le applicazioni e i servizi di Facebook.

Sulla base di questi Dati, gli annunci personalizzati saranno mostrati agli Utenti suggeriti da Pubblico simile di Facebook.

Gli Utenti possono scegliere di non utilizzare i cookie di Facebook per la personalizzazione degli annunci visitando questa [pagina di opt-out](#).

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- `_fbp`: 3 mesi
- `lastExternalReferrer`: durata della sessione
- `lastExternalReferrerTime`: durata della sessione

### **LinkedIn Ads (LinkedIn Ireland Unlimited Company)**

LinkedIn Ads è un servizio di advertising fornito da LinkedIn Ireland Unlimited Company.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- GAID: indefinita
- IDFA: indefinita
- UserMatchHistory: 1 mese
- `_gcl_*`: 3 mesi
- `_guid`: 3 mesi
- `aam_uuid`: 1 mese
- `li_fat_id`: 1 mese
- `li_giant`: 7 giorni
- `li_sugr`: 3 mesi
- `lms_ads`: 1 mese
- `oribi_cookie_test`: durata della sessione
- `oribi_session`: 2 ore
- `oribi_user_guid`: 7 mesi

### **Segmenti di pubblico simili di Google Ads (Google Ireland Limited)**

Segmenti di pubblico simili è un servizio di advertising e targeting comportamentale fornito da Google Ireland Limited che utilizza i Dati di Remarketing Google Ads per mostrare annunci pubblicitari a Utenti con comportamenti simili a quelli di altri Utenti che sono già nella lista di remarketing a causa del loro precedente utilizzo di questo Sito Web.

Sulla base di questi Dati, gli annunci personalizzati saranno mostrati agli Utenti suggeriti da Segmenti di pubblico simili di Google Ads.

Gli Utenti che non vogliono essere inclusi nei segmenti di pubblico simili, possono scegliere di non partecipare e disabilitare l'uso dei cookie pubblicitari visitando le: [Impostazioni annunci](#) di Google.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- Conversion: 3 mesi
- DSID: 14 giorni
- FCNEC: 1 anno
- FLC: 10 secondi
- FPAU: 3 mesi
- FPGCLAW: 3 mesi
- FPGCLDC: 3 mesi
- FPGCLGB: 3 mesi
- GCL\_AW\_P: 3 mesi
- GED\_PLAYLIST\_ACTIVITY: durata della sessione
- IDE: 2 anni
- NID: 6 mesi
- RUL: 1 anno
- `__gads`: 2 anni
- `__gpi`: 2 anni

- \_\_gpi\_optout: 2 anni
- \_\_gsas: 2 anni
- \_gac\_: 3 mesi
- \_gac\_gb\_: 3 mesi
- \_gcl\_ag: 3 mesi
- \_gcl\_au: 3 mesi
- \_gcl\_aw: 3 mesi
- \_gcl\_dc: 3 mesi
- \_gcl\_gb: 3 mesi
- \_gcl\_gf: 3 mesi
- \_gcl\_gs: 3 mesi
- \_gcl\_ha: 3 mesi
- ar\_debug: 3 mesi
- id: 2 anni
- receive-cookie-deprecation: 6 mesi
- test\_cookie: 15 minuti

### **Monitoraggio conversioni di LinkedIn (LinkedIn Insight Tag) (LinkedIn Corporation)**

Il monitoraggio conversioni di LinkedIn (LinkedIn Insight Tag) è un servizio di statistiche e di targeting comportamentale fornito da LinkedIn Corporation che collega i dati provenienti dal network di annunci LinkedIn con le azioni compiute all'interno di questo Sito Web. Il LinkedIn Insight Tag traccia le conversioni che possono essere attribuite agli annunci LinkedIn e permette di individuare come target gruppi di Utenti sulla base del loro precedente utilizzo di questo Sito Web.

Gli Utenti possono fare opt-out dalle funzionalità di pubblicità comportamentale attraverso le impostazioni del loro dispositivo, le [impostazioni del loro account LinkedIn](#) o visitando la [pagina di opt-out di AdChoices](#).

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo, informazioni sul dispositivo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- AnalyticsSyncHistory: 1 mese
- JSESSIONID: durata della sessione
- UserMatchHistory: 1 mese
- bcookie: 1 anno
- bscookie: 1 anno
- lang: durata della sessione
- li\_gc: 7 mesi
- lidc: 1 giorno
- lms\_ads: 1 mese
- lms\_analytics: 1 mese
- sdui\_ver: 1 giorno

### **Remarketing con Google Analytics (Google Inc.)**

Remarketing con Google Analytics è un servizio di remarketing e behavioral targeting fornito da Google LLC oppure da Google Ireland Limited, a seconda di come il Titolare gestisce il trattamento dei Dati, che collega l'attività di tracciamento effettuata da Google Analytics e dai suoi Cookie con il network di advertising Google Ads ed il Cookie Doubleclick.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- test\_cookie: 15 minuti
- IDE: 2 anni
- \_gcl\_\*: 3 mesi

### **Facebook Remarketing (Facebook, Inc.)**

Facebook Remarketing è un servizio di remarketing e behavioral targeting fornito da Facebook, Inc. che collega l'attività di questo Sito Web con il network di advertising Facebook.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: USA – [Privacy Policy](#) – [Opt Out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- \_fbp: 3 mesi
- datr: 2 anni
- lastExternalReferrer: durata della sessione

### **Remarketing Google Ads (Google Ireland Limited)**

Remarketing Google Ads è un servizio di remarketing e behavioral targeting fornito da Google Ireland Limited che collega l'attività di questo Sito Web con il network di advertising Google Ads ed il Cookie DoubleClick.

Gli Utenti possono scegliere di non utilizzare i cookie di Google per la personalizzazione degli annunci visitando le [Impostazioni annunci](#) di Google.

Dati Personali trattati: Dati di utilizzo e Strumenti di Tracciamento.

Luogo del trattamento: Irlanda – [Privacy Policy](#) – [Opt out](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- Conversion: 3 mesi
- DSID: 14 giorni
- FCNEC: 1 anno
- FLC: 10 secondi
- FPAU: 3 mesi
- FPGCLAW: 3 mesi
- FPGCLDC: 3 mesi
- FPGCLGB: 3 mesi
- GCL\_AW\_P: 3 mesi
- GED\_PLAYLIST\_ACTIVITY: durata della sessione
- IDE: 2 anni
- NID: 6 mesi
- RUL: 1 anno
- \_\_gads: 2 anni
- \_\_gpi: 2 anni
- \_\_gpi\_optout: 2 anni
- \_\_gsas: 2 anni
- \_gac\_: 3 mesi
- \_gac\_gb\_: 3 mesi
- \_gcl\_ag: 3 mesi
- \_gcl\_au: 3 mesi
- \_gcl\_aw: 3 mesi
- \_gcl\_dc: 3 mesi
- \_gcl\_gb: 3 mesi
- \_gcl\_gf: 3 mesi
- \_gcl\_gs: 3 mesi
- \_gcl\_ha: 3 mesi
- ar\_debug: 3 mesi
- id: 2 anni
- receive-cookie-deprecation: 6 mesi
- test\_cookie: 15 minuti

### **Mailchimp (Intuit Inc.)**

Mailchimp è un servizio di gestione indirizzi e invio di messaggi email fornito da Intuit Inc.

Dati Personali trattati: cognome, data di nascita, Dati di utilizzo, email, indirizzo fisico, nazione, nome, numero di telefono, ragione sociale, sesso, Strumenti di Tracciamento, username e varie tipologie di Dati.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

### **ActiveCampaign (ActiveCampaign, Inc.)**

ActiveCampaign è un servizio di gestione dei database di Utenti fornito da ActiveCampaign, Inc.

Dati Personali trattati: email, Strumenti di Tracciamento e varie tipologie di Dati secondo quanto specificato dalla privacy policy del servizio.

Luogo del trattamento: Stati Uniti – [Privacy Policy](#).

Durata degli Strumenti di Tracciamento:

- ac\_enable\_tracking: 1 mese

## **Come gestire le preferenze e prestare o revocare il consenso su questo Sito Web**

Qualora l'utilizzo dei Tracker sia basato sul consenso, l'Utente può fornire o revocare tale consenso impostando o aggiornando le proprie preferenze tramite il relativo pannello delle scelte in materia di privacy disponibile su questo Sito Web.

Per quanto riguarda Strumenti di Tracciamento di terza parte, gli Utenti possono gestire le proprie preferenze visitando il relativo link di opt out (qualora disponibile), utilizzando gli strumenti descritti nella privacy policy della terza parte o contattando quest'ultima direttamente.

## **Come controllare o eliminare Cookie e tecnologie simili tramite le impostazioni del tuo dispositivo**

Gli Utenti possono utilizzare le impostazioni del proprio browser per:

- Vedere quali Cookie o altre tecnologie simili sono stati impostati sul dispositivo;
- Bloccare Cookie o tecnologie simili;
- Cancellare i Cookie o tecnologie simili dal browser.

Le impostazioni del browser, tuttavia, non consentono un controllo granulare del consenso per categoria.

Gli Utenti possono, per esempio, trovare informazioni su come gestire i Cookie in alcuni dei browser più diffusi ai seguenti indirizzi:

- [Google Chrome](#)
- [Mozilla Firefox](#)
- [Apple Safari](#)
- [Microsoft Internet Explorer](#)
- [Microsoft Edge](#)
- [Brave](#)
- [Opera](#)

Gli Utenti possono inoltre gestire alcuni Strumenti di Tracciamento per applicazioni mobili disattivandoli tramite le apposite impostazioni del dispositivo, quali le impostazioni di pubblicità per dispositivi mobili o le impostazioni relative al tracciamento in generale (gli Utenti possono consultare le impostazioni del dispositivo per individuare quella pertinente).

## **Come disattivare la pubblicità basata sugli interessi**

Fermo restando quanto precede, si informano gli Utenti della possibilità di avvalersi delle informazioni presenti su [YourOnlineChoices](#) (UE e Regno Unito), [Network Advertising Initiative](#) (USA) e [Digital Advertising Alliance](#) (USA), [DAAC](#) (Canada), [DDAI](#) (Giappone) o altri servizi analoghi. Con questi servizi è possibile gestire le preferenze di tracciamento della maggior parte degli strumenti pubblicitari. Il Titolare, pertanto, consiglia agli Utenti di utilizzare tali risorse in aggiunta alle informazioni fornite nel presente documento.

La Digital Advertising Alliance mette inoltre a disposizione un'applicazione chiamata [AppChoices](#) che aiuta gli Utenti a controllare la pubblicità comportamentale sulle applicazioni mobili.

## **Conseguenze legate al rifiuto dell'utilizzo di Strumenti di Tracciamento**

Gli Utenti sono liberi di decidere se permettere o meno l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento. Tuttavia, si noti che gli Strumenti di Tracciamento consentono a questo Sito Web di fornire agli Utenti un'esperienza migliore e funzionalità avanzate (in linea con le finalità delineate nel presente documento). Pertanto, qualora l'Utente decida di bloccare l'utilizzo di Strumenti di Tracciamento, il Titolare potrebbe non essere in grado di fornire le relative funzionalità.

## **Titolare del Trattamento dei Dati**

Spazio Real Estate srl  
Strada Comunale Piana 3  
65129 Pescara (PE)

**Indirizzo email del Titolare:** [info@spaziorealestate.com](mailto:info@spaziorealestate.com)

Dal momento che l'uso di Strumenti di Tracciamento di terza parte su questo Sito Web non può essere completamente controllato dal Titolare, ogni riferimento specifico a Strumenti di Tracciamento di terza parte è da considerarsi indicativo. Per ottenere informazioni complete, gli Utenti sono gentilmente invitati a consultare la privacy policy dei rispettivi servizi terzi elencati in questo documento.

Data l'oggettiva complessità di identificazione delle tecnologie di tracciamento, gli Utenti sono invitati a contattare il Titolare qualora volessero ricevere ulteriori informazioni in merito all'utilizzo di tali tecnologie su questo Sito Web.

## **Definizioni e riferimenti legali**

### **Dati Personali (o Dati)**

Costituisce dato personale qualunque informazione che, direttamente o indirettamente, anche in collegamento con qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale, renda identificata o identificabile una persona fisica.

### **Dati di Utilizzo**

Sono le informazioni raccolte automaticamente attraverso questo Sito Web (anche da applicazioni di parti terze integrate in questo Sito Web), tra cui: gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dall'Utente che si connette con questo Sito Web, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier), l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nell'inoltare la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta dal server (buon fine, errore, ecc.) il paese di provenienza, le caratteristiche del browser e del sistema operativo utilizzati dal visitatore, le varie connotazioni temporali della visita (ad esempio il tempo di permanenza su ciascuna pagina) e i dettagli relativi all'itinerario seguito all'interno dell'Applicazione, con particolare riferimento alla sequenza delle pagine consultate, ai parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'Utente.

### **Utente**

L'individuo che utilizza questo Sito Web che, salvo ove diversamente specificato, coincide con l'Interessato.

### **Interessato**

La persona fisica cui si riferiscono i Dati Personali.

### **Responsabile del Trattamento (o Responsabile)**

La persona fisica, giuridica, la pubblica amministrazione e qualsiasi altro ente che tratta dati personali per conto del Titolare, secondo quanto esposto nella presente privacy policy.

### **Titolare del Trattamento (o Titolare)**

La persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali e gli strumenti adottati, ivi comprese le misure di sicurezza relative al funzionamento ed alla fruizione di questo Sito Web. Il Titolare del Trattamento, salvo quanto diversamente specificato, è il titolare di questo Sito Web.

### **Questo Sito Web (o questa Applicazione)**

Lo strumento hardware o software mediante il quale sono raccolti e trattati i Dati Personali degli Utenti.

### **Servizio**

Il Servizio fornito da questo Sito Web così come definito nei relativi termini (se presenti) su questo sito/applicazione.

### **Unione Europea (o UE)**

Salvo ove diversamente specificato, ogni riferimento all'Unione Europea contenuto in questo documento si intende esteso a tutti gli attuali stati membri dell'Unione Europea e dello Spazio Economico Europeo.

### **Cookie**

I Cookie sono Strumenti di Tracciamento che consistono in piccole porzioni di dati conservate all'interno del browser dell'Utente.

### **Strumento di Tracciamento**

Per Strumento di Tracciamento s'intende qualsiasi tecnologia - es. Cookie, identificativi univoci, web beacons, script integrati, e-tag e fingerprinting - che consenta di tracciare gli Utenti, per esempio raccogliendo o salvando informazioni sul dispositivo dell'Utente.

---

### **Riferimenti legali**

Ove non diversamente specificato, questa policy riguarda esclusivamente questo Sito Web.

Ultima modifica: 21 gennaio 2026